

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-561/2020

DUŽNIK: GABARIT d.d. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2022. DO 23.11.2022.

Dana 23.08.2022. održano je ispitno i izvještajno ročište nakon čega se pristupilo unovčenju stečajne mase.

Primarno su unovčene pokretne, opreme za mesnice, obzirom da su iste bila uskladištene na privatnom posjedu bez zasnivanja prava zakupa tuđeg prostora. Prema mišljenju ovlaštenog vještaka zbog lošeg stanja u kojem su se pokretne nalazile procijenjene su unovčivim otpadom kao sekundarna sirovina.

Dana 20.09.2022. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji s kupcem MIRKO HOLEŠ d.o.o., Jelisavac te su pokretne unovčene za iznos od 10.000,00 kn.

U koju svrhu je otvoren bankovni račun u HPB banci IBAN broj HR54 2390 0011 1013 5280 7

Prilog: Ugovor o kupoprodaji i bankovni izvod

Izrađeni su zahtjevi za prodaju nekretnina i dostavljeni na provedbu, te su na stranicama FINE oglašene javne dražbe kako slijedi:

POSLOVNI BROJ	POČETAK	NAČIN PRODAJE	NADMETANJE	BR. UPL.	OPIS PREDMETA PRODAJE	VRIJEDNOST
ST-561/2020	12.1.2023 15:00	Elektronička javna dražba	40689	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 1689, zk.ul, 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv. Roka 38 a, Osijek, ukupne površine 16,95 m2.	54.984,34 kn 7.297,68 €*
ST-561/2020	12.1.2023 14:00	Elektronička javna dražba	40683	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 1689, zk.ul, 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m2.	63.376,99 kn 8.411,57 €*

ST-561/2020	12.1.2023 13:00	Elektronička javna dražba	40682	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m2.	66.067,68 kn 8.768,69 €*
ST-561/2020	12.1.2023 12:00	Elektronička javna dražba	40680	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m2.	131.000,00 kn 17.386,69 €*
ST-561/2020	12.1.2023 11:00	Elektronička javna dražba	40695	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m2.	238.000,00 kn 31.588,03 €*
ST-561/2020	12.1.2023 9:00	Elektronička javna dražba	40691	0	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: kč.br. 1689, zk.ul. 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38 a, Osijek, ukupne površine 23,72 m2.	76.895,26 kn 10.205,75 €*

Nadmetanja su u najavi i kako je vidljivo započinju 12.01.2023.

Temeljem obavijesti HZMO u tijeku je kontrola radnih odnosa od 2010 do 2013 za period redovnog poslovanja subjekta u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Unovčenih pokretnina, opreme za mesnicu za iznos od 10.000,00 kn
2. Nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:
 - nekretnine k.č.br.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624m2
 - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48m2
 - nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55m2

- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95m²
- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72m²
- nekretnine kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363m²

S ostvarenim prihodom zatvoren je dio dospjelih rashoda, plaćene su usluge procjene pokretnina i nekretnina, račun SKDD za 04 mjesec i nastala obveza PDV-a.

Prilog: Bankovni izvodi

Neplaćeni rashodi sastoje se od mjesečnog troška knjigovodstvenih usluga u iznosu 750,00 kn koje teku od 8/2022, troška vođenja računa pri SKDD u iznosu od okvirno 755,00 kn koje nisu plaćene od 5/2022, mjesečne bankovne naknade, troška korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe na relaciji Osijek – Ivanovac-Osijek prilikom procjene pokretnina i prilikom pokazivanja pokretnina potencijalnom kupcu, trošak izvatka iz sudskog registra, i troška FINA-e za održavanje elektronske javne dražbe.

Stanje na računu poslovnog subjekta iznosi 433,12 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Neposredno pred početak nadmetanja za prodaju nekretnina biti će objavljeni oglasi na Njuškalu.

Mjesto i datum

Osijek, 23.11.2022.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar